

一、项目概况

(一) 项目名称: 农贸市场改造工程项目-外立面修缮设计

(二) 建设地点: 成都市双流区

(三) 建设单位: 成都市双流区市场管理中心

(四) 工程规模: 小型。改造范围及面积详下:
1、荷韵佳苑农贸市场:广场地面改造, 改造面积: 1260m²。
2、空港农商中心:负一层车库地面改造, 改造面积: 3359.82m²。
3、迎春农贸市场:农贸市场外立面改造, 改造面积: 4992.85m²。
4、普贤农贸市场:农贸市场外立面改造, 改造面积: 6661.75m²。
5、三里坝农贸市场:农贸市场外立面改造, 改造面积: 6018.14m²。

一、设计依据

(一) 基础资料 1、原建筑工程施工图设计文件(建筑、结构、电气、智能化、水暖空调专业);

2、其它:

(二) 本工程的建设主管单位与我公司签订的装饰装修设计合同:本施工图设计范围以设计合同所涉及的内容为依据, 合同中书未涉及的内容须经双方商定确认后, 以补充协议的形式将增加的内容也包括在内, 补充协议具有和设计合同相同的法律效力。

(三) 本套图纸严格执行国家强制性规范及消防规范的有关规定。

本套图纸所参照的有关标准及规范:

- 1、《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2018
- 2、《住宅室内装饰装修工程质量验收规范》JGJ/T304-2013
- 3、《建筑设计防火规范》GB50016-2014 (2018版)
- 4、《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017
- 7、《无障碍设计规范》GB50763-2012
- 8、《建筑照明设计标准》GB50034-2013
- 9、《建筑地面设计规范》GB50037-2013
- 10、《公共建筑室内空气质量控制设计标准》JGJ/T461-2019
- 11、《公共建筑节能设计标准》GB50189-2015
- 12、《建筑制图标准》GB/T50104-2010
- 13、《房屋建筑室内装饰装修制图标准》JGJ/T244-2011
- 14、《民用建筑工程室内环境污染控制标准》GB50325-2020
- 15、《建筑地面工程施工技术规程》JGJ/T331-2014

注:若图纸中出现跟上述技术规范相违背的地方, 须以上述国家规范为准。

若国家颁布最新相关技术规范须以最新规范为准。

(四) 除本设计有特殊要求规定外, 其他各种工艺、材料均根据国家规范明确材料等级。

国家或行业有关的设计规范、标准及工程建设标准强制性条文未提及的, 参照国家或行业的相关设计规范、标准及工程建设标准强制性条文执行; 地方性规范、标准参照本工程所在的地区颁布的地方性规范、标准。

注:国家强制性条文和相关规范、规定在不断修改、更新, 设计和施工一定要按最新版执行。若图纸中出现跟上述技术规范相违背的地方, 须以上级国家规范为准。

(六) 本次室内装饰设计未改变该建筑原始结构、功能平面布局、设施设备、设计防火门的位置、大小、数量、开启方向和防火等级。

三、施工技术要求及工艺说明

1、墙面工程

类别	材料名称	型号规格	应 用	防火等级
涂料	真石漆	见图示	外墙面	A

补充说明:

若图纸做法与装修材料构造做法表有冲突时, 应以设计说明中的装修材料构造做法表及甲方招标文件特殊要求为准, 并及时联系甲方及设计师。本装修材料构造做法表未提及的特殊工艺, 以具体施工图大样节点为准。

1. 表中各种饰面材料品种、颜色、规格见图纸及材料表, 各种基层材料及配件未注明型号或厚度等尺寸规格的详见图纸。
2. 表中各种装修做法及工艺均按现行《住宅装饰装修工程施工规范》——GB50327-2001。
3. 装饰质量验收规范按现行《建筑装饰装修工程质量验收标准》——GB50210-2018。
4. 表中数据以毫米为单位。
5. 表中所标厚度均为单一面材做法厚度, 如在同一高度的平面上有两种面材以上, 以其中最厚的装饰层做法为参照, 将其他面材基层加厚, 完成面高度统一。
6. 凡石材厚度均不低于25mm。
7. 本项目采用预拌混凝土和预拌砂浆。
8. 民用建筑工程所使用的石材、建筑卫生陶瓷、石膏制品、无机粉黏结材料等无机非金属装饰装修材料, 其放射性限量应分类符合现行国家标准《建筑材料放射性核素限量》GB 6566的规定。
10. I 类民用建筑室内装饰装修采用的无机非金属装饰装修材料放射性限量必须满足现行国家标准《建筑材料放射性核素限量》GB 6566规定的A类要求。
11. 以装饰装修工程验收为设计目标的室内化学污染物设计值应符合表3. 2. 1的规定。办公楼等建筑应符合 I 类公共建筑的规定。

表 3.2.1 以装饰装修工程验收为设计目标的室内化学污染物设计值

设计浓度 X (mg/m³)	I 类公共建筑		II 类公共建筑	
	一级限值	二级限值	一级限值	二级限值
甲醛	X≤0.02	0.02<X≤0.04	X≤0.03	0.03<X≤0.05
苯	X≤0.02	0.02<X≤0.05	X≤0.02	0.02<X≤0.05
TVOC	X≤0.25		X≤0.30	

图纸目录

序号	图 号	图 纸 名 称	图 纸 规 格	备 注
1		封面	A2	1:100
2		扉页	A2	1:100
3	JS-01	设计说明 图纸目录	A2	1:100
4	JS-02	荷韵佳苑农贸市场总图	A2	1:100
5	JS-03	空港农商中心负一层原始平面图	A0	1:100
6	JS-04	空港农商中心负一层改造平面图	A0	1:100
7	JS-05	车位划线	A1	1:100
8	JS-06	车道划线	A1	1:100
9	JS-07	挡车器	A1	1:100
10	JS-08	迎春农贸市场J~A轴立面图 迎春农贸市场1~7轴立面图	A0	1:100
11	JS-09	迎春农贸市场A~J轴立面图 迎春农贸市场7~1轴立面图	A0	1:100
12	JS-10	普贤农贸市场2~7轴立面图 普贤农贸市场7~12轴立面图 普贤农贸市场J~B轴立面图	A0	1:100
13	JS-11	普贤农贸市场J~B轴立面图	A1	1:100
14	JS-12	普贤农贸市场B~A轴立面图	A2	1:400
15	JS-13	三里坝农贸市场15~1轴立面图	A2+1/4	1:100
16	JS-14	三里坝农贸市场D~A轴立面图 三里坝农贸市场A~D轴立面图	A1	1:100
17				
18				
19				
20				
21				
22				



三桥设计
SANQIAOSHEJI

三桥设计有限公司
地址:西藏拉萨市八一路哈达滨河花园

西区五排4栋16单元102

资质证书编号: A254004401

建筑行业(建筑工程)乙级

备注

REMARK

西藏自治区建设工程设计出图专用章

三桥设计有限公司

资质等级: 范围: 建筑行业(建筑工程)乙级

资质证书编号: A254004401 有效期至: 2026年07月04日

西藏自治区住房和城乡建设厅监制

中华人民共和国一级注册建筑师

姓 名: 敖原明

注册号: 5400440-010

有效期: 至2027年07月



项目编码

STAMP

(打码机打码位置)

注册执业签章

姓 名 敖原明

注册证书号码 20215102388

注册印章号码 5400440-010

审 定 敖原明

审 核 沈夏晖

项目负责 敖原明

专业负责 敖原明

校 对 贾文来

设 计 贲广洲

CONSTRUCTED WITH 成都市双流区市场管理中心

工程名称 农贸市场改造工程项目

PROJECT -外立面修缮设计

子项名称 外立面修缮设计

ITEM

图名 设计说明

DRAWING TITLE 图纸目录

设计号 SQNC-2026-0420

图 号 JS-01 版次 A

图 别 建 施 日 期 2026.05

DRG TYPE DATE

注意:

本图须经签署并加盖本公司专用出图章方为有效;

本施工图应经相关部门审批通过后方可施工;

本图版权归三桥设计有限公司所有。